

Số: /QĐ-UBND

Tân Trụ, ngày 25 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN TRỤ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12111/QĐ-UBND ngày 22/12/2022 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Tân Trụ;

Căn cứ Quyết định số 12567/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Long An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Tân Trụ;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1916/TTr-TNMT, ngày 23/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Lê Thanh Huyền, địa chỉ thường trú ấp Nhựt Tân, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, được chuyển mục đích sử dụng đất 389,3 m² đất chuyên trồng lúa nước tại ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, tỷ lệ 1:500, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ lập ngày 25/9/2024.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích 300 m²: 1.030.000 đồng/m².

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp đối với diện tích 89,3 m²: 1.854.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: thửa đất có 139,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường ĐT 832.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.

2. Chi cục Thuế khu vực Châu Thành - Tân Trụ có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Kho bạc nhà nước huyện có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất.

4. Ông Lê Thanh Huyền chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm Hành chính công huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25/10/2024.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Châu Thành - Tân Trụ; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ; Giám đốc Trung tâm Hành chính công huyện; Chủ tịch UBND xã Nhựt Ninh và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của huyện Tân Trụ./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trịnh Phước Trung